

**PREZYDENT MIASTA**  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
**Piotrkowa Trybunalskiego**  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)  
Ldz. 9040/2017  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
**IMA.6740. 57.2017**  
(nr sprawy)

Piotrków Tryb. dn. 08.03.2017 r.

**DECYZJA NR 60 /2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2017.02.21

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski**  
**z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10**  
**97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę drogi- ul. Chopina wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą m.in. chodnikiem, zjazdami oraz budową oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami i niezbędnymi robotami towarzyszącymi w Piotrkowie Trybunalskim ( działki nr ewid. 177/5, 177/4, 176/11, 176/10, 172/9, 173/5, 161/7, 175/8, 169/6, 167/4, 166/5, 162/6, 171/5, 99/1, 160, 178/3 obręb 12).**

wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. Marka Rutkowskiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej z dnia 21.05.81. Nr UAN-IV-10220/74/81. wpisanego na listę Łódzkiej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/4951/03

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Wojciecha Wolnickiego z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 14.12.2012 r. Nr ŁOD/2036/PWOS/12 wpisanego na listę Łódzkiej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/9803/13

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. elektryka Tadeusza Pabina z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.V.8388/24/87 z dnia 10.04.1987 r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3616/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna dnia 23.03.2017  
Piotrków Tryb. dnia 27.04.2017

**INSPEKTOR**  
Ignieszka Czechowska

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
-Roboty prowadzić w/g planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

-Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności pozbawiać osób trzecich: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, gazu ziemnego, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby).

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono .....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie .....skreślono.....

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## UZASADNIENIE

Inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Chopina na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 20.01.2017r. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znak PPP.6727.121.2016 z dnia 24 marca 2016r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)



.....  
(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA  
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa  
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta  
pełniący funkcję Starosty Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do  
wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Piotrków Trybunalski adres do korespondencji: Biuro Inwestycji i Remontów reprezentowane przez Panią Małgorzatę Majczynę- Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów



ul. Szkolna 28, 97-300 Piotrków Tryb.

2. R.G.N. w/m

3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. Kasztanowa 31 w Piotrkowie Tryb.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego  
z siedzibą przy ul. Farnej 8  
97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IB

